


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 30 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1991 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 757 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2252 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 760 στρεμμάτων στη θέση Λινάρι της Κοινότητας Κομήτου Ν. Ευβοίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70 και την 550/16.1.1986 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας «Περί αναθέσεως αρμοδιοτήτων υπογραφής υπηρεσιακών εγγράφων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 και β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

5. Την 3047/30.9.1991 αναφορά του Δασαρχείου Αλιβερίου περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 760 στρεμμάτων στη θέση Λινάρι του δημοσίου δάσους της Κοινότητας Κομήτου που κάηκε την 14.9.1991, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση των επτακοσίων εξήντα στρεμμάτων (760,000) που βρίσκεται στη θέση Λινάρι της Κοινότητας Κομήτου Ν. Ευβοίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Δρόμος Καρύστου προς Κόμητο

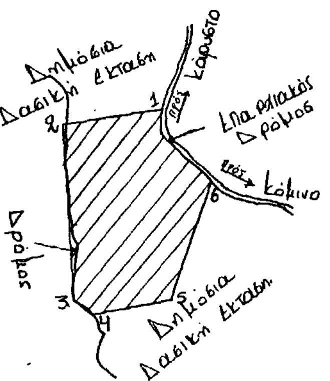
Νότια: Δρόμος ·

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

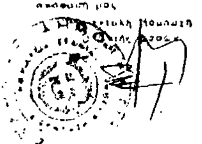
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το Ν. 998/1979.

Χαλκίδα, 17 Οκτωβρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΖΗΣΗΣ ΣΤΑΜΑΤΟΥΚΟΣ




ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ





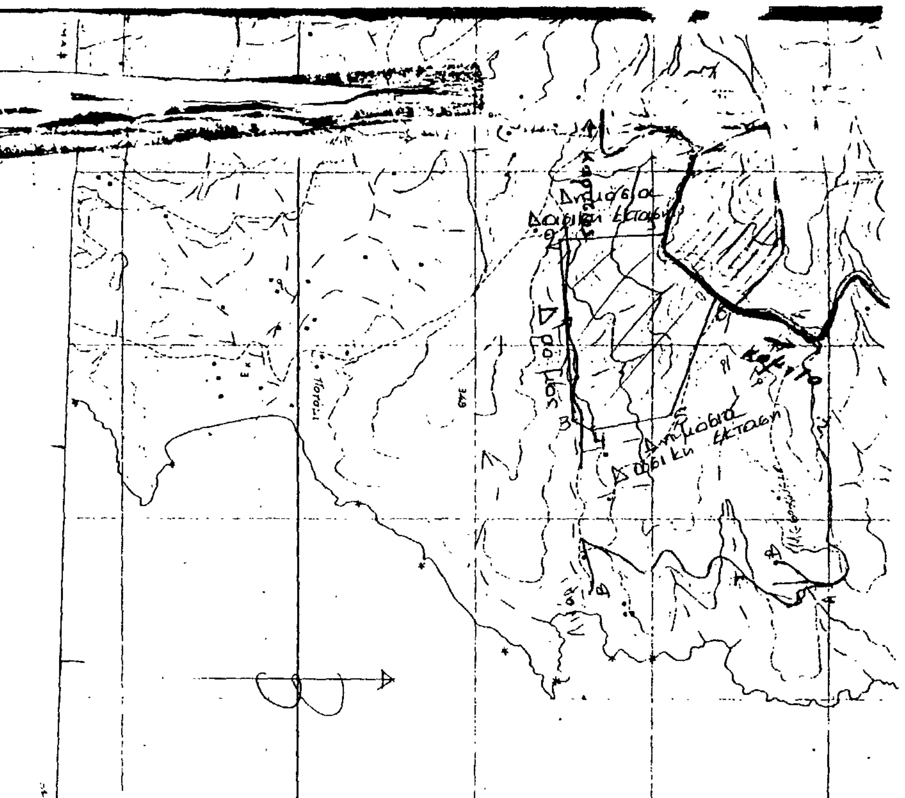

ΥΠΟΜΝΗΜΑ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20000.

Δημόσια Δασική έκταση (1.2.3.4.5.6) εμβαδού 760 στρ. που κάηκε την 14η.9.1991, θέση "Λικάρι", Κοινότητας Κόμιτου. Προτεινόμενη για αναδάσωση.

Κύμη 20-7-1991
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
Κύμη 20-7-1991
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ




ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000.

Δημόσια Δασική έκταση (1.2.3.4.5.6) εμβαδού 760 στρ., καηκε την 14-9-1991 στη θέση "Λικάρι", Κοινότητας Κόμιτου για κήρυξη αναδασωτέας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ.
Κύμη 10-1991
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Ο Συντάξας

Αριθ. 2333 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,320 στρεμ. στη θέση Πουρίνια Περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθ. 2143/3.10.91 πρόταση του δασαρχείου Αταλάντης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Την αριθ. 22961/85 απόφαση του Νομάρχη Φθιώτιδος περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κ.λπ., αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής έκτασης, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό τη δημόσια έκταση εμβαδού ενός στρέμματος τριακοσίων είκοσι τετρ. μέτρων (1,320) που βρίσκεται στη θέση Πουρίνια περιφέρειας Κοινότητας Μαρτίνου Ν. Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση

Νότια: Με ελαιοπερίβολο Ιωάννη Μητσάκου και δημόσια δασική έκταση

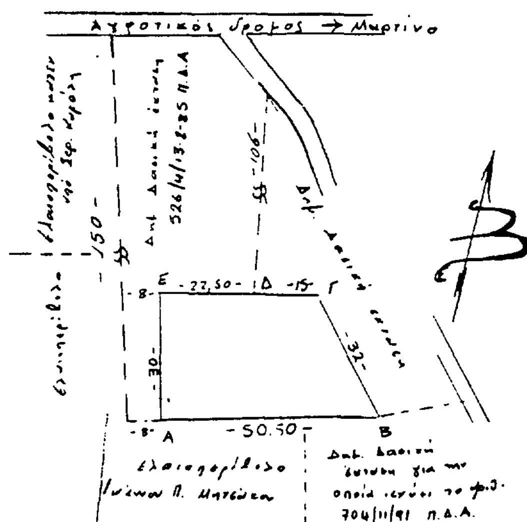
όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 7 Οκτωβρίου 1991

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής
ΔΗΜ. ΤΣΟΥΤΣΟΣ

Δασαρχείο Αταλάντης ΤΟΠΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΑΒΓΔΕΑ: Καταληφθείσα έκταση
Εμβαδόν 1320 m2
Κλίμαξ 1:1000



Απόσπασμα Χάρτου Γ.Υ.Σ.
Φύλλο ΙΣΤΙΑΙΑ
Κλίμαξ 1:100 000

Ανήκει στην αριθ. 2333/7-10-91 απόφαση
ο Διευθυντής
Δημ. Τσούτσος

Θεωρήθηκε
Λαμία 7-10-1991
ο Διευθυντής
Δημ. Τσούτσος

Ελέγχθηκε
Αταλάντη 2-10-1991
ο Δασάρχης Αταλάντης
Κων. Ματσας

Συνέταξε
Α. Κολιοδήμος

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κλπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π. Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την Υ. 1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

7. Την 1623/7.2.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον του Συμβολαιογράφου Αθηνών Αντωνίου Λαγού, των Βασιλείου Λυμπερόπουλου και Παναγιώτη Λυμπερόπουλου, αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

8. Την 41/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 27375/5.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Πριβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με το από 14.12.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 7/80) ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Δάσους και έναντι του 105 Οικοδομικού Τετραγώνου, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Βασίλειος Λυμπερόπουλος και Παναγιώτης Λυμπερόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Θ'', Ι, Κ, Λ, Λ', Μ, Ν, Θ', Θ'' στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 58887/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου: 1.040,40 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ) Συντελεστή δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: για τμήμα οικοπέδου μέχρι 600 τ.μ.: 0,90 και για τμήμα οικοπέδου άνω των 600 τ.μ.: 0,80.

δ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες:

(600 Χ 0,9) + ((1.040,4 - 600) Χ 0,8)) =

540 + 352,32 = 892, 32 Τ.Μ. (εκ των οποίων 416,16 τ.μ. από ισόγειο και 476,16 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Βασιλείου Λυμπερόπουλου και Παναγιώτη Λυμπερόπουλου για εμβαδόν 893,23 τ.μ. (416,16 τ.μ. από ισόγειο και 476,16 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

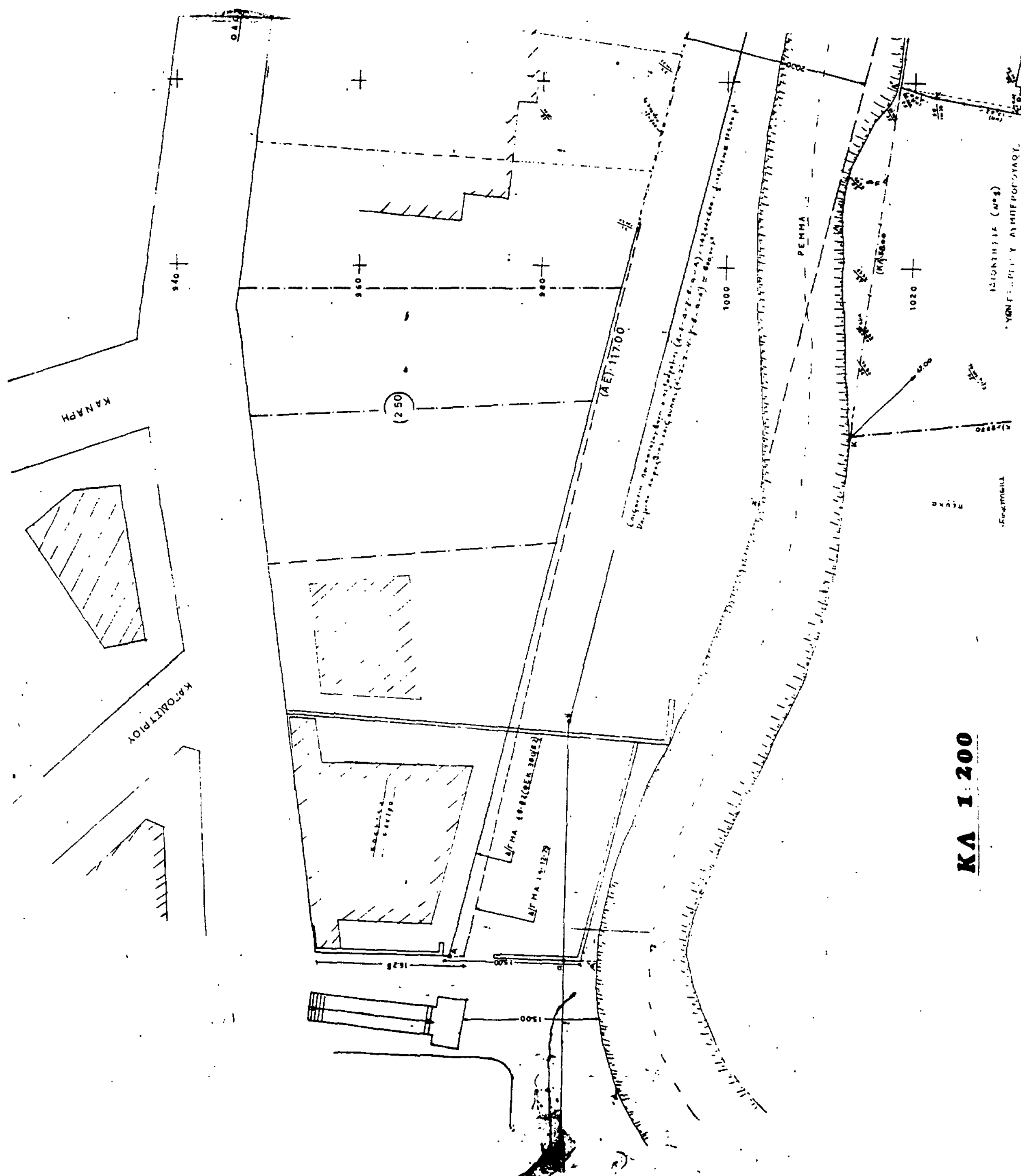
Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

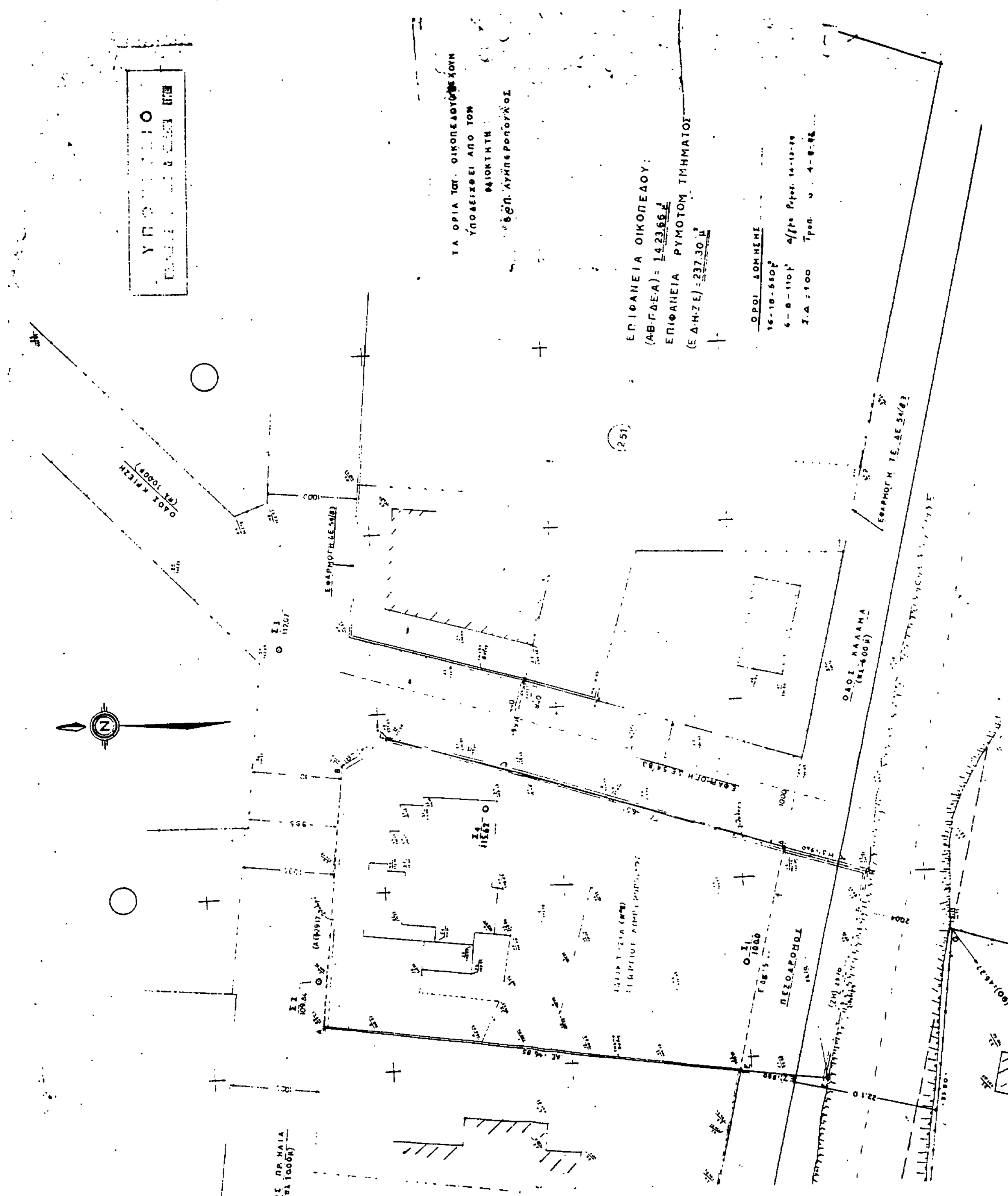
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

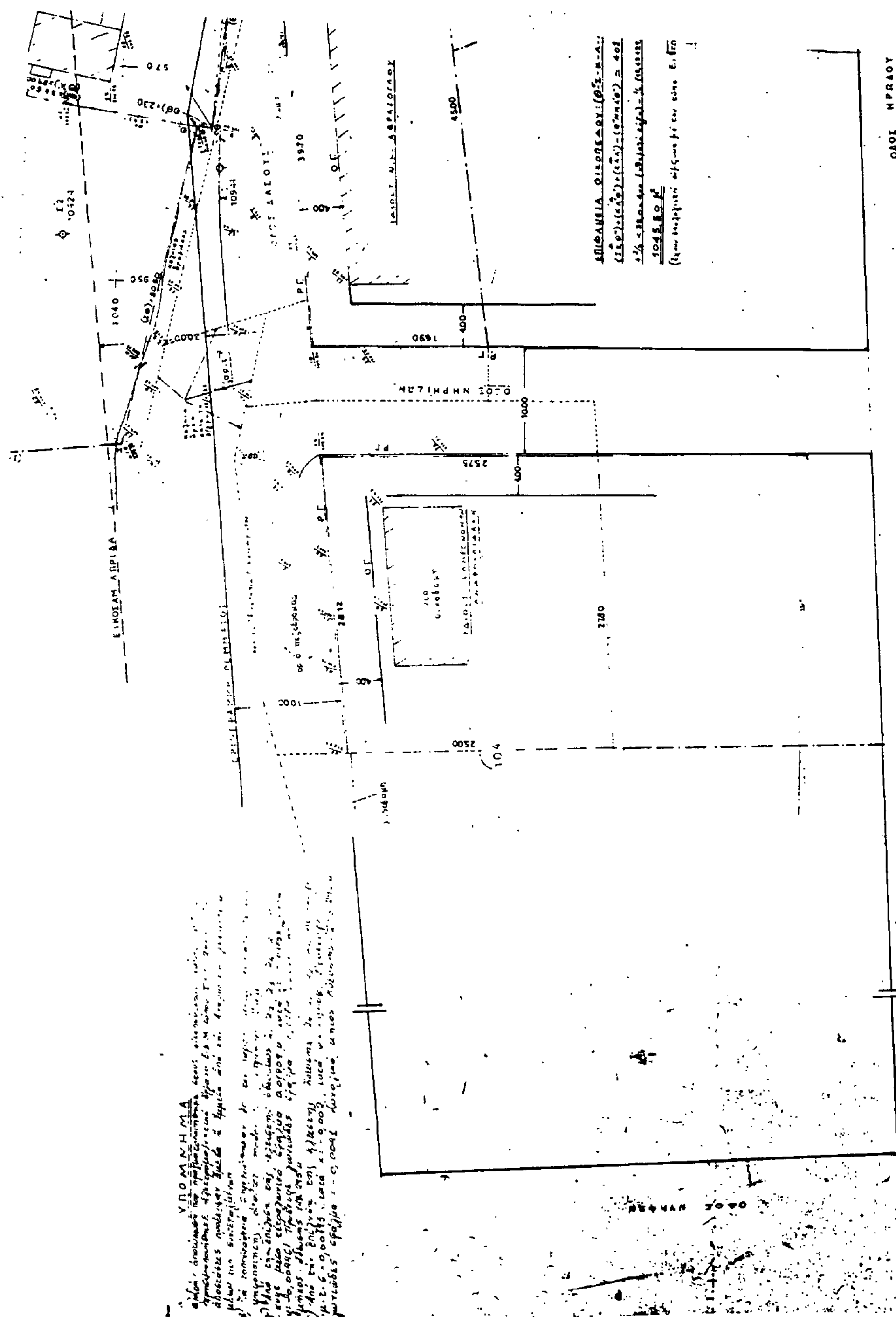
Ο ΥΦΥΠ. ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ**


ΚΛ 1:200



ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΧΟΥΝ
ΥΠΟΔΕΙΧΘΕΙ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ:
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 1423,66 μ²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
(Ε-Δ-Η-Ζ-Ε) = 237,30 μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
(251)



| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | Β χαιΠ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ |
| ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ | ΧΑΛΑΝΔΡΙ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ | ΑΝΤ. ΓΙΟΥΡΟΥΣΗΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Β ε Π. ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΥ |
| ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ | Τ12 |
| ΑΡΧΕΙΟ | 0234 |
| ΚΛΙΜΑΚΕΣ | 1:200 |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΑΠΡΙΛΙΟΣ 87 - ΜΑΡΤΙΟΣ 88 |
| ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΘΕΩΡΗΣΗ |

